



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

20.04.2026 nr 5-2/2068-1

### **Teade Sikassaare külas Tiigi II detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [14.04.2026 korraldusega nr 2-3/306](#) kehtestati Sikassaare külas Tiigi II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 3,7 ha hõlmab Sikassaare külas Tiigi katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0360, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 341 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine laoplatsti ja tootmishoonete rajamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Katastriüksuse piire ei muudeta. Planeeringualale on kavandatud laoplatsti materjali ladustamiseks ja hoonestusala planeeritavat tegevust koordineeriva kahe hoone rajamiseks. Hoonete suurim lubatud arv on 2, suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud ehitisealune pind on 1200 m<sup>2</sup>. Juurdepääs on kavandatud Kuressaare-Sikassaare teelt varem projekteeritud mahasõidu kaudu. Turvalisuse eesmärgil võib laoplatsti ja hoonestusala piirata aiaga. Piirdeid ei ole lubatud rajada looduslikule alale krundi loode ja kagu osas. Puid on lubatud maha võtta ainult planeeritud laoplatstil ja hoonestusalal. Ülejäänud osas tuleb kõrghaljastus säilitada. Loodusliku maa osakaal peab olema minimaalselt 51%.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /  
452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)